

**GROUPE COYSEVOX**  
**14 Avenue Carnot**  
**75017 PARIS**  
 TEL : 01 84 16 33 55  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial  
**CHARPENTIER Matthieu**  
 Tel : 06 61 31 84 69  
 matthieu@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**NOGENT-SUR-MARNE (94) VIAGER OCCUPE Dame 81 ans Monsieur 81 ans**

**Mandat. 1602V**

**Prix : 370 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

|                  |                     |                  |                          |
|------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| Type de bien     | <b>MAISON/VILLA</b> |                  |                          |
| Pièce(s)         | <b>3</b>            | Surf. habitable  | <b>85 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre(s)       | <b>0</b>            | Surf. terrain    | <b>186 m<sup>2</sup></b> |
| Etage            |                     | Surface séjour   | <b>m<sup>2</sup></b>     |
| Nbre Etages      | <b>0</b>            | Cave             |                          |
| Type cuisine     |                     | Balcon           | <b>0</b>                 |
| Type chauffage   |                     | Terrasse         | <b>non</b>               |
| Etat intérieur   |                     | Meublé           |                          |
| Etat extérieur   |                     |                  |                          |
| WC               | <b>0</b>            |                  |                          |
| Salle de bains   | <b>1</b>            | Type de constr.  |                          |
| Salle d'eau      |                     | Année de constr. | <b>1940</b>              |
| Parking          |                     |                  |                          |
| Box ou park. ext |                     | Interphone       |                          |
| Séjour           | <b>oui</b>          | Digicode         |                          |
|                  |                     | Ascenseur        |                          |
| Acces Handi.     |                     | Piscine          | <b>non</b>               |



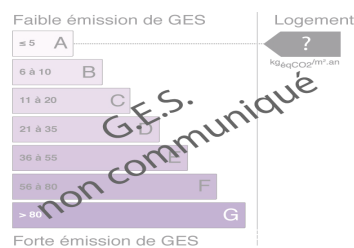
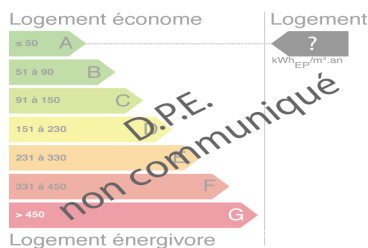
NOGENT-SUR-MARNE (94) VIAGER OCCUPE Dame 81 ans Monsieur 82 ans. Située en centre ville, maison de 85 m<sup>2</sup>, de 4 pièces avec garage et petit jardin comprenant au rez-de-chaussée, 1 entrée, 1 séjour avec une terrasse, 1 cuisine, WC indépendants. Le 1er étage comporte 2 chambres avec cabinet de toilettes dans chacune, au sous-sol 1 salle de bains. Terrain de 185m<sup>2</sup> proche Mairie et RER E. VALEUR VENALE DU BIEN: 370 000 ? / BOUQUET: 70 000 ? F.A.I / RENTES MENSUELLES: 1 050 ? / REF: 1467V

ELEMENTS FINANCIERS

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Prix de vente .    | 370 000 euros |
| Taxe foncière      | 923 euros     |
| Charges mensuelles | euros         |
| Exclusivité        |               |

ENVIRONNEMENT

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Quartier                |            |
| Moyens de transport     | RER C, bus |
| Ligne (métro,bus, tram) |            |
| Station                 |            |
| Proximité               |            |
| Orientation             |            |
| Situation               |            |



**GROUPE COYSEVOX**  
14 Avenue Carnot  
75017 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial  
**CHARPENTIER Matthieu**  
Tel : 06 61 31 84 69  
[matthieu@coysevox.fr](mailto:matthieu@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

