

**COYSEVOX VIAGER**  
**65 avenue du Maine**  
**75014 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick  
 Tel : 07 69 77 62 40  
 patrick@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE (77) VIAGER**  
**OCCUPE Homme 73 ans**

**Mandat. 3531V**

**Prix : 110 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. habitable	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>5</b>	Surf. terrain	<b>714 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>0</b>	Surface séjour	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>1</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur		Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur			
WC	<b>3</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	<b>crépi</b>
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1900</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>NON</b>
		Ascenseur	
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



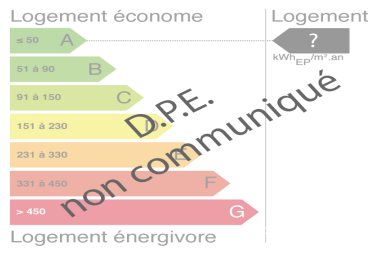
VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE (77) VIAGER  
 OCCUPE Homme 73 ans MAISON 6 pièces d'env. 95m<sup>2</sup>  
 sur terrain d'env. 714m<sup>2</sup>, comprenant : Au RdC, séjour  
 avec cheminée, 2 chambres, 2 SDB avec WC, cuisine. A  
 L'ETAGE: palier, 3 chambres dont 2 mansardées, SDB  
 avec WC. Pas de chauffage. Une grande cave voutée  
 d'env. 30m<sup>2</sup>. Parking pour rentrer 4 voitures. Un préau  
 avec cheminée et bûcher. BUDGET TRAVAUX A  
 PREVOIR. POSSIBILITE d'achat 2ème maison d'env.  
 48m<sup>2</sup> sur terrain d'env. 300m<sup>2</sup> en Viager Occupé  
 également (B: 10 000? / R: 204? indexée) A 65kms de  
 Paris et proche Fontainebleau N7 /A6 et A5 Calculs  
 viager: Décote (DUH) : 45 % Bouquet : 16 % Rente  
 cumulée : 39 % Conditions de la vente : VALEUR  
 VENALE DU BIEN : 110 000 ? / Valeur Occupée (prix  
 d'achat) : 60 500 ? BOUQUET : 17 000 ? / Honoraires à  
 la charge du vendeur / RENTE MENSUELLE : 343 ?  
 indexées / REF : 3531V

ELEMENTS FINANCIERS

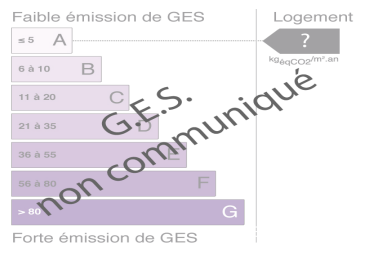
Prix de vente .	110 000 euros
Taxe foncière	640 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	OUI

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Gare SNCF VERNOU SUR SEINE à 2kms
Ligne (métro,bus, tram)	GARE SNCF VERNOU SUR SEINE
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



Logement ?  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement ?  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D.P.E.**  
non communiqué

**G.E.S.**  
non communiqué

**COYSEVOX VIAGER**  
65 avenue du Maine  
75014 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick  
Tel : 07 69 77 62 40  
[patrick@coysevox.fr](mailto:patrick@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

