

**GROUPE COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 45 30 30 20  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
 Tel : 07 62 50 15 12  
 sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**NOGENT-SUR-MARNE (94) VIAGER LIBRE dame 70 ans**

**Mandat. 3689V**

**Prix : VENDU euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>3</b>	Surf. habitable	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>2</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>7</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>7</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>1</b>
Type chauffage	<b>radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur		Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur			
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>0</b>	Type de constr.	<b>pierre de taille</b>
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1930</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



NOGENT-SUR-MARNE (94) VIAGER LIBRE dame 70 ans. Appartement traversant au 7ème étage avec ascenseur de 3 pièces. Il se compose d'1 entrée, 1 cuisine aménagée, 1 salon-salle à manger, 1 chambre avec balcon, 1 chambre, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. 1 cave. A proximité du RER A, tous transports, tout commerce, écoles etc.

ELEMENTS FINANCIERS

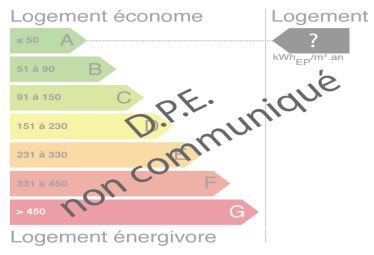
Prix de vente .	VENDU euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	766 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2556 euros
Charges mensuelles	213 euros		
Exclusivité	NON		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

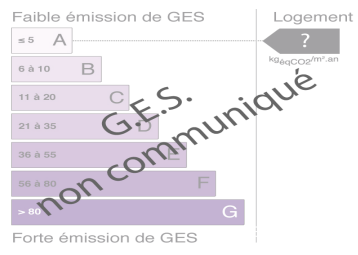
*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	RER A
Ligne (métro,bus, tram)	RER A
Station	Nogent-sur-Marne
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Logement ?  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement ?  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D.P.E.**  
non communiqué

**G.E.S.**  
non communiqué

**GROUPE COYSEVOX**  
65 avenue du Maine  
75015 Paris  
TEL : 01 45 30 30 20  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
Tel : 07 62 50 15 12  
[sylvie@coysevox.fr](mailto:sylvie@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

