

GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
 TEL : 01 45 30 30 20
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie
 Tel : 07 62 50 15 12
 sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

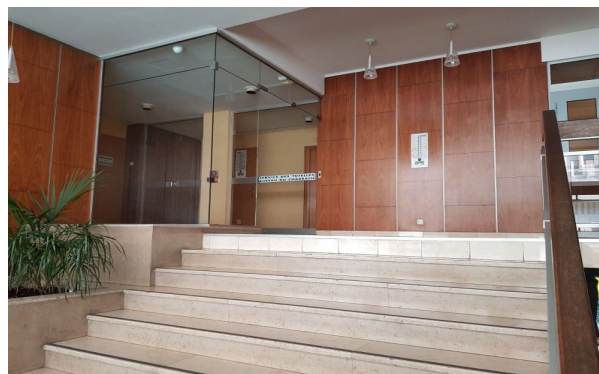
PARIS (75011) Métro Voltaire - Viager occupé dame 74 ans

Mandat. 4147V

Prix : 390 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	44 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	1	Surface séjour	m²
Nbre Etages	2	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	gaz radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75011) Métro Voltaire - Viager occupé dame 74 ans. Grand Studio de 44,25 m², au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'1 entrée avec nombreux placards, grande pièce de vie, cuisine séparée, salle de bains avec WC. Cave sur le palier. VALEUR VENALE DU BIEN: 390 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET :59 400 ? honoraires inclus (honoraires 6% TTC soit un prix hors honoraires d'agence de 390 000 ?, les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur) / Rentes mensuelles indexées de 1 000 ? / REF : 4147V /

ELEMENTS FINANCIERS

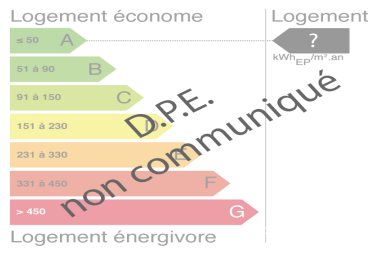
Prix de vente .	390 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	83
Taxe foncière	710 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1536 euros
Charges mensuelles	128 euros		
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

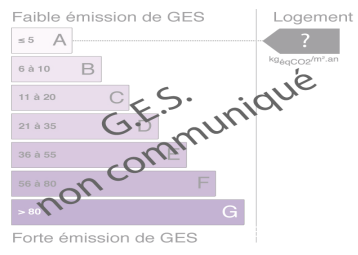
Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 9
Station	Voltaire
Proximité	
Orientation	
Situation	



Logement ?
kWh_{EP}/m².an



Logement ?
kgEqCO₂/m².an

D.P.E.
non communiqué

G.E.S.
non communiqué

GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie
Tel : 07 62 50 15 12
sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

