

**COYSEVOX VIAGER**  
**151 rue Ordener**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
 Tel : 06 95 91 99 81  
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**FONTENAY-SOUS-BOIS (94) RER Val de Fontenay - 2**  
**Appt VIAGER LIBRE - Monsieur 74 ans Dame 76 ans**

**Mandat. 4159V**

**Prix : 580 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>0</b>	Surf. habitable	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>6</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>6</b>	Cave	<b>NON</b>
Type cuisine	<b>aucune</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>radiateur</b>	Terrasse	<b>OUI</b>
Etat intérieur	<b>BON</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>BON</b>		
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>OUI</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>NON</b>
		Ascenseur	<b>OUI</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



Fontenay sous bois (94120) RER Val de Fontenay - 2 Appt / VIAGER LIBRE - Monsieur 74 ans Dame 76 ans (vente tout ou rien) Dans un immeuble situé dans une résidence calme et de bon standing, 2 appartements + avec pour l'un un box et deux box pour le second à la vente en viager libre (tout ou rien). Les appartements sont tout deux au 6ème étage / 6. Appartement 1 : superficie de 52 m<sup>2</sup> carrez, composé d'une entrée, pièce principale avec poutre apparente et belle hauteur sous plafond, une chambre, sdb, cuisine, wc séparé + box Appartement 2 : superficie de 62.5 carrez, composé d'une entrée, grande pièce de vie avec cuisine américaine très clair (orientation sud est) donnant accès à un balcon / terrasse de 13 m<sup>2</sup> env., chambre, bureau, salle de bains, wc séparé + 2 box voitures A 2 pas du centre commerciale Val de Fontenay et RER Bouquet : 35 000? FAI Rente : 3 480? (vente tout ou rien)

ELEMENTS FINANCIERS

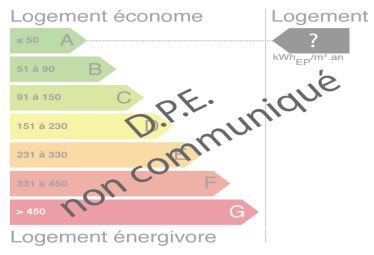
Prix de vente .	580 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	5
Taxe foncière	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	0 euros
Charges mensuelles	euros		
Exclusivité	NON		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

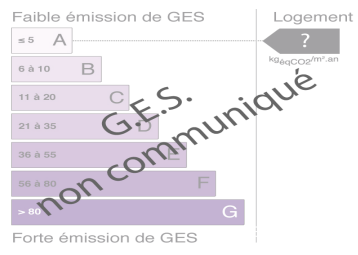
*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier	Val de Fontenay
Moyens de transport	RER, bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	Val de Fontenay
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Logement ?  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement ?  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D.P.E.**  
non communiqué

**G.E.S.**  
non communiqué

**COYSEVOX VIAGER**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : contact@coysevox.fr  
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
Tel : 06 95 91 99 81  
s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien



