

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75012) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans

Mandat. 4186V

Prix : 560 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	57 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	1	Surface séjour	12 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif	Terrasse	OUI
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1945
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75012) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans. Dans le 12ème arrondissement de Paris, boulevard de la Bastille sur les quais de Seine à deux pas de la Capitainerie du Port de l'Arsenal" (à 5mn de la Gare de Lyon), au 1er étage d'un immeuble de bon standing, ravalé récemment, appartement / viager 2 pièces de 57m² carrez (+terrasse) composé d'une entrée sur couloir desservant d'un côté un large salon / salle à manger lumineux (orientation sud/est) donnant accès à une terrasse de 10m² environ, d'un autre côté, d'une salle de bain, d'une chambre, cuisine et wc séparé + cave Bon état général - Pas de gros de travaux de copropriété à prévoir (ravalement récent) Nombreux projets de d'amélioration et de transformation à l'horizon 2021 du quartier entre Bastille, Quai de la rapée et Pont d'Austerlitz VV : 560.000? Bouquet : 295400? honoraire d'agence inclus charge vendeur / Rente mensuelle : 1.300?

ELEMENTS FINANCIERS

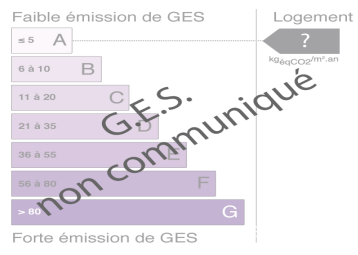
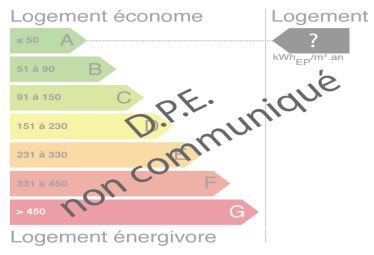
Prix de vente .	560 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1349 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2520 euros
Charges mensuelles	210 euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Bastille
Moyens de transport	bus, métro
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 5
Station	Quai de la Gare
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



D.P.E.
non communiqué

G.E.S.
non communiqué

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

