

**GROUPE COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 45 30 30 20  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
 Tel : 07 62 50 15 12  
 sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**PARIS (75018) petite ceinture verte - VIAGER OCCUPE**  
**Monsieur 76 ans**

**Mandat. 4541V**

**Prix : 1 500 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. habitable	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>4</b>	Surf. terrain	<b>238 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>14.27 m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>gaz radiateur</b>	Terrasse	<b>OUI</b>
Etat intérieur	<b>BON</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>BON</b>		
WC	<b>2</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



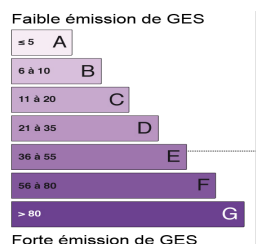
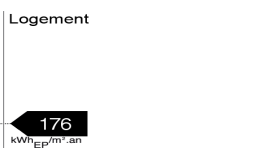
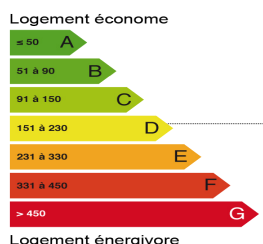
PARIS (75018) - VIAGER OCCUPE Monsieur 76 ans. Maison individuelle de 6 pièces, de 126 m<sup>2</sup>, Elle se compose, au Rez de Chaussée, d'1 entrée, 1 salon, 1 salle à manger et 1 cuisine ouverte sur une cour paysagée et fermée de 200 m<sup>2</sup> environ, au 1er étage 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, au 2ème étage, 2 chambres. Sous-sol de 70 m<sup>2</sup> carrelé (ancien métro). Parquet et cheminées. Très bon investissement. VALEUR VENALE DU BIEN: 1 500 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 975 000 ? honoraires inclus ( honoraires 5% TTC soit un prix hors honoraires d'agence de 900 000 ?, les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur) / Sans rente / RÉF : 4541V /

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	1 500 000 euros
Taxe foncière	1478 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



**GROUPE COYSEVOX**  
65 avenue du Maine  
75015 Paris  
TEL : 01 45 30 30 20  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
Tel : 07 62 50 15 12  
[sylvie@coysevox.fr](mailto:sylvie@coysevox.fr)

Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

