

Votre contact commercial

Cabinet **COYSEVOX**

TEL :
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Tel :

**78000 YVELINES VENTE EN VIAGER Dame 69 ans
Homme 77 ans murs de boutique occupés de 46m²**

Mandat. 1304V

Prix : 150 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	BOUTIQUE		
Pièce(s)	0	Surf. habitable	46 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	non
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	0
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	oui	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	non



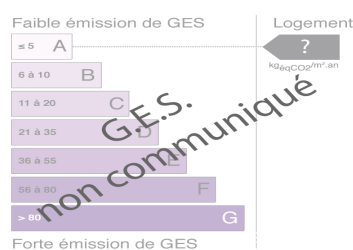
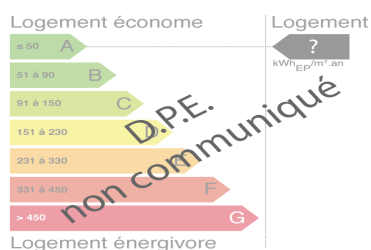
78000 YVELINES VENTE EN VIAGER Dame 69 ans Homme 77 ans, murs de boutique occupés par une enseigne d'agence de voyage avec large linéaire, très bien situés sur une place avec de nombreux commerces. Surface de 46m² en rez-de-chaussée et 31m² de réserve en sous-sol. Les locataires sont en place depuis 27 ans, dernier renouvellement de bail le 1er Avril 2006 à échéance 2015. Loyer annuel de 9648 ? HT HC payable mensuellement d'avance, indexation annuelle sur l'ICC. Dépà t de garantie d'un mois de loyer. Taxe foncière à la charge du bailleur. VALEUR DU BIEN LIBRE: 150 000 ? / BOUQUET: 44 000 ? F.A.I / RENTES MENSUELLES: 840 ? / REF: 1304V / NB: L'acquéreur percevra par l'actuel locataire le loyer annuel indiqué ci-dessus soit 9648 ? HT HC.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	150 000 euros
Taxe foncière	1160 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	oui

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	bus,train
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



Votre contact commercial

Cabinet **COYSEVOX**

TEL :
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Tel :

Photos du bien

