

**GROUPE COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 45 30 30 20  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
 Tel : 07 62 50 15 12  
 sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**CERGY (95) VIAGER OCCUPE Dame 77 ans**

**Mandat. 1343V**

**Prix : VENDU euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>5</b>	Surf. habitable	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	<b>oui</b>
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1800</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



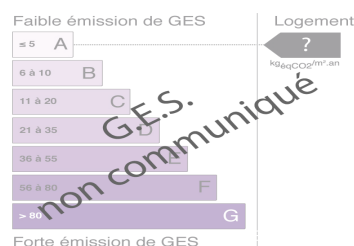
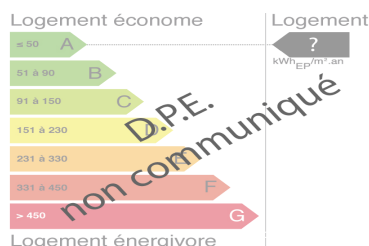
CERGY (95) VIAGER OCCUPE Dame 77 ans. Lot de 2 maisons rénovées sur 2 cours. Entrée principale par portail cà té rue donnant sur une 1ère cour au bout de laquelle la 1ère maison, composée au rez-de-chaussée d'1 cuisine/séjour avec cheminée (carrelage en tomettes) WC indépendants. Au 1er étage 1 dégagement, 1 chambre, 1 salle d'eau. Accès au 2ème étage (combles aménageables) par une échelle de meunier. A l'arrière, une 2ème cour (intérieur, accessible également par une impasse) avec 1 bureau indépendant et 1 cave voutée. Au fond, la 2ème maison comprend au rez-de-chaussée une grande pièce avec cheminée et four à pain. Au 1er étage 1 chambre et des WC indépendants. Au bout, jardin de 600m<sup>2</sup> constructible. A proximité des transports et des commerces. **VENDU /**

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	<b>VENDU euros</b>
Taxe foncière	<b>1164 euros</b>
Charges mensuelles	<b>euros</b>
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	<b>RER A, bus</b>
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**GROUPE COYSEVOX**  
65 avenue du Maine  
75015 Paris  
TEL : 01 45 30 30 20  
E- mail : contact@coysevox.fr  
www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
Tel : 07 62 50 15 12  
sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

